



**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA DE AYUNTAMIENTO  
NÚMERO 09 (NUEVE)  
30 DE ENERO DE 2016**

En la ciudad de Cocula, Jalisco, siendo las 10:21 a.m. diez horas con veintiuno minutos, del día sábado 30 treinta del mes de enero de 2016 dos mil dieciséis, instalados en la sala de regidores ubicada en la Presidencia de este Municipio, se reunieron los miembros del H. Ayuntamiento Administración 2015 - 2018, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 29 fracción I, y 47 fracción III de la Ley de Gobierno y Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en relación al Artículo 37, 38, 39, 41 inciso b y 51 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Cocula, Jalisco, para llevar a cabo la **SESIÓN EXTRAORDINARIA** de Ayuntamiento **No. 09 NUEVE**, para lo cual el **C. FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA**, Presidente Municipal de Cocula, dio inicio instruyendo al Secretario de este Ayuntamiento, **C. JOSÉ AURELIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ**, para que procediera a pasar lista de asistencia, con el siguiente resultado:-----

PRESIDENTE	FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA	PRESENTE
REGIDOR Y SÍNDICO	MANUEL RICO PÉREZ	PRESENTE
REGIDORA	MIREYA COVARRUBIAS GIRÓN	PRESENTE
REGIDOR	MANUEL CASTILLO ANDRADE	PRESENTE
REGIDORA	ESMERALDA LÓPEZ AMADOR	AUSENTE
REGIDOR	FRANCISCO JAVIER CAMACHO ROMERO	PRESENTE
REGIDORA	CITLALI DEL CARMEN NANDE MARIN	PRESENTE
REGIDORA	DOLORES CATALINA IBARRA CORTÉS	PRESENTE
REGIDOR	FRANCISCO HERNÁNDEZ NANDE	PRESENTE
REGIDOR	MIGUEL ÁNGEL IBARRA FLORES	PRESENTE
REGIDOR	ENRIQUE LÓPEZ GÓMEZ	PRESENTE

Con la presencia de 10 diez de los once integrantes del H. Ayuntamiento, se informa de la existencia de quórum legal, por lo cual, se declara "ABIERTA LA SESIÓN", y válidos los acuerdos que de la presente sesión emanen. Acto seguido el SECRETARIO PROF. JOSÉ AURELIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ puso a consideración de los presentes la siguiente propuesta de-----

**ORDEN DEL DÍA**-----

**PUNTO UNO.-** Se solicita la ratificación del acta de la sesión ordinaria anterior número 08 ocho, así como se dispense su lectura al haberla aprobado y firmado todos los C. Regidores.

**PUNTO DOS.-** Información del estado procesal de los asuntos judiciales, jurisdiccionales y consultivos en resguardo en la sindicatura.

Sometido que fue a votación por parte del Presidente Municipal **DR. FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA** el orden del día, resultando **APROBADO EN FORMA UNANIME** se acuerda proceder al desahogo del mismo-----

**DESAHOGO**-----

**PUNTO UNO.-** El Secretario General **C. JOSÉ AURELIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ**, pone a su consideración del pleno se dispense la lectura del acta de la sesión ordinaria anterior número 08 ocho, de fecha 15 de enero del 2016 dos mil dieciséis, al haberla aprobado y firmado todos los regidores asistentes. El regidor **C. MIGUEL ÁNGEL IBARRA FLORES**, no está de acuerdo en el contenido del punto uno, ya que él no ha leído ni firmado el acta anterior, por lo que solicita sea leída por parte del Secretario General el acta correspondiente. Después de ser leída el acta ordinaria número 8 ocho de Ayuntamiento, queda **APROBADA EN FORMA UNANIME** el acta número 08 ocho de la sesión ordinaria.-----





**PUNTO DOS.-**En voz del Presidente Municipal **DR. FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA**, solicita al pleno del H. Ayuntamiento le permitan acceder la entrada al recinto a la Licenciada externa, **KARINA LIVER MACÍAS GUZMÁN**, quien expondrá la situación actual que guardan los asuntos judiciales, jurisdiccionales y consultivos de este Honorable Ayuntamiento de Cocula, Jalisco.

La licenciada hace entrega del listado de todos los asuntos jurídicos, son analizados detenidamente caso por caso, los que a continuación se enlistan.

**Juicios Laborales Activos ante el Tribunal de Arbitraje y Escalafón del Estado de Jalisco:**

No. Expediente	ETAPA PROCESAL	MONTO
02/2001	En remate, predio propiedad municipal	\$1'500,000
482/2009	En ejecución	\$400,000
1386/2012	Etapa probatoria	\$700,000
550/2010	Etapa probatoria	\$200,000
1785/2012	Etapa probatoria	\$500,000
1784/2012	En amparo, laudo favorable a la actora	\$400,000
1039/2013	Etapa de instrucción	\$50,000
661/2015	Contestación de demanda	\$40,000
<b>2200/2015</b>	<b>En contestación de demanda</b>	<b>\$30,000</b>
<b>2458/2015</b>	<b>En contestación de demanda</b>	<b>\$30,000</b>

**Juicios Laborales Activos ante el Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco:**

No. Expediente	ETAPA PROCESAL	MONTO
634/2015	Contestación de demanda	\$80,000
641/2015	Contestación de demanda	\$95,000

**Juzgado Mixto de Primera Instancia en Cocula, Jalisco**

**Juicios mercantiles**

No. Expediente	ETAPA PROCESAL	MONTO
21/2013	En ejecución de sentencia	\$ 198,000
101/2012	En ejecución de sentencia	\$ 720,000



**Juicios Civiles**

No. Expediente	ETAPA PROCESAL	MONTO
423/2014	En conciliación	\$ 4'500,000

**Juicios de carácter Administrativo ante el Tribunal Administrativo del Estado de Jalisco:**

**1.- Exp. 69/2011 Segunda Sala.**

Antecedente: no se aprobó cuenta pública durante su gestión; promueve nulidad de crédito fiscal. Estado procesal actual: activo.

**2.- Exp. 318/2008 Primera Sala.**

Antecedente: cumplimiento de convenio "Lomas de Cocula" requiere se le restituya terrenos y diversas prestaciones de servicios públicos. Estado procesal actual: en desahogo de pruebas.

**3.- Exp. 52/2013 Sexta Sala.**

Antecedente: cumplimiento de la donación onerosa, se condenó al Ayuntamiento a la restitución del terreno de 20 hectáreas donado, correspondiente al predio conocido como "el gallito" con una superficie 1- 37-44 hectáreas y la tinaja 18-62-56 37 hectáreas, así como la condonación del predial y agua y otorgar permisos de fraccionar. Estado procesal actual: se cumplió la Sentencia parcialmente, correspondiente a la restitución del terreno, quedan pendientes demás prestaciones.

**4.- Exp. 533/2012 Tercera Sala**

Antecedente: no se aprobó la cuenta pública durante su gestión correspondiente al año 2008, por lo que promueve nulidad de crédito fiscal. Estado procesal actual: activo.

**5.- Exp. 315/2012 Cuarta Sala**

Antecedente: devolución de maquinaria. (En contra de todos los Ayuntamientos del Estado, maquinaria que nunca fue entregada) Estado procesal: Activo.

Mireya C. S.

Citli Nand M.





**RELACIÓN DE AMPAROS**

No. Exp.	Autoridad	Acción	Estado procesal
67/2015	6TO. DTO. MAT. ADVA Y TRAB.	INCONFORMIDAD POR RESULTADOS CONCURSO A JUEZ	ACTIVO; AMPLIACION DE DEMANDA
810/2014	4TO. DTO. MAT. CIVIL	LA REVOCACIÓN DE DONACIÓN	ACTIVO; RECURSO DE QUEJA
838/2013	3RO. DTO. MAT. ADMVA. Y TRAB.	DESMONTE Y ASIGNAR PARCELAS	ACTIVO
1713/2015	6TO. DTO. MAT. ADMVA. Y TRAB.	PLAZA VILLA DE CAZARES	ACTIVO
2996/2011	1RO. DTO. MAT. ADMVA Y TRAB.	DERECHO PROP. Y POSESION	ACTIVO; SE ADMITE R. REVICION
284/2011	5TO. TRIB. COLEGIADO MAT. ADMVA. 3er CIRCUITO	PUENTE PEATONAL	ACTIVO; RECURSO REVISION
241/2015	8VO. DTO. MAT. ADMVA. Y TRAB.	ADMISIÓN DE PRUEBA PERICIAL	ACTIVO

**AUDITORIA SUPERIOR DEL ESTADO**

Expediente número 23638LIX/11.

Actor: Auditoría Superior del Estado.

Antecedente: no se aprobó cuenta pública durante la administración del 2011, se elevó a crédito fiscal por un monto aproximado de \$ 2, 127, 819.88 Estado procesal actual: activo.

**Informe de actividades realizadas por la Sindicatura y el despacho externo**

- Actualización del resguardo del patrimonio municipal, con respecto a los bienes inmuebles del municipio.
- Gestión y recuperación de los documentos jurídicos a fin de acreditar la propiedad o posesión de las plazas principales en las comunidades de Cofradía de la luz, Agua Caliente y Santa Teresa, para iniciar la ejecución de su remodelación.
- Gestiones para la escrituración de la cancha deportiva de El Saucillo y su ingreso, con esto se dará certeza jurídica del predio.
- Se negoció la condonación de \$ 4,516,990.83 pesos por adeudo a la CONAGUA debido a que desde el año 2008 dejó de pagarse el aprovechamiento y uso de las aguas nacionales, por lo que resta pagar es la cantidad de \$ 934,207.26 pesos correspondiente al año 2015.
- Se está llevando a cabo la capacitación a los ejecutores fiscales en conjunto con el despacho externo, con el fin de poner en marcha el programa de recaudación para invitar y requerir a los morosos de agua y predial a fin de que se pongan al corriente en sus pagos y a su vez el Municipio pueda aplicar esos recursos en obras publicas al beneficio de la ciudadanía.
- En conjunto con el despacho externo, se logró la negociación de un aproximado de 30 ex servidores públicos del H. Ayuntamiento, respecto a la reestructura de la plantilla de personal.





- Se negoció con la CFE para la condonación de \$100,000 (cien mil pesos) respecto al pozo ubicado en Villa de Cázares.
- Se retomaron mesas de trabajo, referente a los límites territoriales con los municipios de San Martín Hidalgo y Villa Corona, con la finalidad de esclarecer y de ser preciso recuperar dicho territorio.
- Análisis y elaboración de convenios y contratos para que se suscriban conforme a derecho.
- Vigilancia y acompañamiento de ciudadanos a los que le fue concedido el beneficio de la condena condicional.
- Elaboración y seguimiento de denuncias ante el Ministerio Público de esta ciudad por delitos cometidos contra el Ayuntamiento.
- Instauración de Procedimientos Administrativos en contra de servidores públicos que incurren en una falta de acuerdo a la Ley de Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios.
- Se elaboró el proyecto de reglamento interno del Ayuntamiento
- Se redujo el equipo de trabajo de cinco a dos compañeros, mismos que desahogan la carga de trabajo cotidiana.
- Actualmente tenemos el apoyo de un despacho externo, mientras que en otras administraciones se llegaron a tener hasta dos despachos, sin que se viera reflejado en negociaciones ni en comparecencia a juicios.

### JUICIO DE IMPACTO SOCIAL

Hago de su conocimiento la problemática en la que actualmente se encuentra un jardín de niños "J. Jesús Águila Díaz" registrado como centro de trabajo 14DJN0309Y en el municipio de Cocula, Jalisco, mismo que tiene 68 niños como alumnado, dos maestras y una directora, el cual tiene el riesgo inminente de ser desalojado; Razón por la que me permito narrarles los antecedentes que dieron origen a este problema:

1.- El inmueble en comento era perteneciente de un particular y de su esposa, quienes lo vendieron al Ayuntamiento de Cocula, a través de un contrato promisorio de compra-venta ratificado ante el Juzgado Mixto de Primera Instancia de Cocula, Jal. Celebrado el día 20 de agosto del año de 1980 por la cantidad de \$ 325,000.00 (trescientos veinticinco mil pesos moneda nacional), con una superficie de 3,652.00 mts<sup>2</sup> (tres mil seiscientos cincuenta y dos metros cuadrados), terreno de forma irregular, ubicado sobre la calle San Diego en este municipio número 493. Nunca se protocolizó en escritura.

2.- Luego entonces el H. Ayuntamiento en ese mismo año, somete a votación la aprobación de los Regidores para dar en donación dicho inmueble a la Secretaría de Educación Pública, a efectos de establecer el jardín de niños que hoy ocupa; Lo anterior con fecha del 13 de diciembre del año de 1980, tal y como obra en el Acta de Sesión de Ayuntamiento, pero nunca se protocolizó en escritura, ni obra archivo alguno en donde la SEP solicitara al Ayuntamiento la protocolización de la donación.

3.- Actualmente en la oficina de catastro municipal aparece como propietario del inmueble el mismo vendedor, y que entrego en garantía indebidamente, por lo que ahora está hipotecado y con el riesgo latente de ser desalojado en virtud al Juicio Civil Sumario Hipotecario número 2055/92 promovido inicialmente por BANCA PROMEX SOCIEDAD NACIONAL DE CREDITO, ante el Juzgado Segundo de lo Civil del Primer Partido Judicial.





4.- El H. Ayuntamiento está señalado como autoridad responsable dentro del Juicio de Amparo Indirecto número 810/2014-VI, el quejoso es la Secretaría de Educación Pública, ante el Juzgado Cuarto de Distrito en materia Civil en el Estado de Jalisco.

5.- Actualmente la empresa afectada se acercó a informarnos que próximamente estaba por girarse exhorto al Juzgado Mixto de Primera Instancia de Cocula, Jalisco, para ejecutar el desalojo, ya que las autoridades judiciales concedieron la razón al particular, sin embargo se encuentran en la mejor disposición de hacer la transmisión de dominio a favor del Ayuntamiento por una cantidad líquida a negociar, su base de negociación es de \$1'700,000 (un millón setecientos mil pesos).

Al terminar la exposición de la licenciada, el Presidente Municipal **DR. FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA** expone al pleno la deuda que tiene el Municipio, con la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), en sus dos ejes (aguas subterráneas y descargas), a continuación se describen en la siguiente tabla:

AGUAS SUBTERRANEAS		
01	Adeudo Aguas Nacionales Ejercicio 2008 – 2013	\$ 4,792,514.50
02	Pagos a realizar correspondientes al ejercicio 2014 – 2015	\$ 1,084,488.17
DESCARGAS		
03	Adeudo Aguas Residuales Ejercicio 2008 – 2013	\$ 7,156,026.16
04	Pagos a realizar correspondientes al ejercicio 2014 – 2015	\$ 2,181,653.85
Adeudo de Aguas Nacionales y Aguas Residuales 2008 – 2013		\$ 11,948,540.66
Pagos a realizar sobre Aguas Subterráneas y Descargas 2014 - 2015		\$ 3,266,142.02

De acuerdo al Oficio B00.00.812.09/0008/2016, enviado el día 29 de enero de 2016 por el Organismo de Cuenca Lerma Santiago Pacífico. **ASUNTO:** Incorporación al programa de regularización contenido en la Ley de Coordinación Fiscal, el cual permitirá regularizar la situación fiscal mediante **LA CONDONACIÓN DEL 100% de los adeudos, que se hayan causado hasta el 31 de diciembre de 2013**, por concepto de derechos y aprovechamientos de aguas y derechos por descargas de aguas residuales, además permitirá acceder a los recursos de los programas federales administrados por la Comisión, fortaleciendo el desarrollo técnico, la autosuficiencia financiera y su eficiencia global para la prestación de mejores servicios.

En este sentido, con fecha 14 de agosto de 2015, fue publicado el "Acuerdo por el que se reforma el diverso 10/2014, por el que se emiten las Reglas para la aplicación del programa de regularización del pago de derechos y aprovechamientos de agua y derechos por descargas de aguas residuales para municipios y organismos operadores, publicado el 14 de agosto de 2014". Donde su Artículo Único modifica la Regla Cuarta, para establecer que la fecha límite para que los municipios y organismos operadores presenten su solicitud de adhesión a los beneficios establecidos en el artículo Décimo Tercero Transitorio de la Ley de Coordinación Fiscal, es hasta el 15 de febrero de 2016.

Una vez analizado y discutido, por todos los integrantes del pleno de este H. Ayuntamiento, es aprobada en votación económica **POR UNANIMIDAD** la incorporación al programa de regularización contenido en la Ley de Coordinación Fiscal, de (CONAGUA) -----

En voz del regidor y síndico **C. MANUEL RICO PÉREZ**, solicita al pleno se considere la enajenación del terreno que fue señalado en uno de los juicios laborales activos ante el Tribunal de Arbitraje y Escalafón del Estado de Jalisco, se platicará con el representante legal para negociar con el pago económico, pide se autorice el pago en efectivo. El regidor **C. MIGUEL ÁNGEL IBARRA FLORES** se manifiesta en contra de la enajenación ya que considera que primero se tiene que turnar el caso al departamento de Obras Públicas para que vean si es posible la subdivisión del terreno. El regidor **ING. ENRIQUE LÓPEZ GÓMEZ**, menciona que lo más importante sería que primero se vea el cambio del suelo y la subdivisión sería posterior. Los regidores acuerdan se informe al encargado de Catastro, Obras Públicas y Ecología para que juntos revisen todo lo referente al terreno señalado.





Una vez analizado y discutido, por todos los integrantes del pleno de este H. Ayuntamiento, es aprobada en votación económica **EN FORMA GENERAL** la enajenación del terreno señalado, así como el pago correspondiente en el expediente 02/2001 -----

En voz de la Lic. **KARINA LIVER MACÍAS GUZMÁN**, comenta que en acta de sesión celebrada el día 28 veintiocho del mes de noviembre del año 1981 mil novecientos ochenta y uno, se acordó en el punto número 2 dos del orden del día, la donación de un terreno a DICONSA, al no tener una posesión jurídica, solicitan ante este H. Ayuntamiento se les autorice para que puedan realizar las gestiones administrativas que sean necesarias para la protocolización de la donación del terreno que ocupa DICONSA a través su representante legal, inmueble que cuenta con una superficie aproximadamente de 4,800 mts<sup>2</sup> (cuatro mil ochocientos metros cuadrados) ubicado en la cabecera Municipal de esta Ciudad.

Una vez analizado y discutido, por todos los integrantes del pleno de este H. Ayuntamiento, es aprobada en votación económica **POR UNANIMIDAD** la protocolización de donación del terreno a DICONSA -----

No habiendo otro asunto que tratar, se da por terminada la presente acta, siendo las 13:26 trece horas con veintiséis minutos, del día de su fecha, la cual fue aprobada, ratificada y firmada en todas y cada una de sus partes por los que asistieron y quisieron hacerlo -----

*[Firma]*  
C. FRANCISCO JAVIER BUENROSTRO ACOSTA  
PRESIDENTE

*[Firma]*  
C. MANUEL RICO PÉREZ  
REGIDOR Y SÍNDICO

*[Firma]*  
C. MIREYA COVARRUBIAS GIRON  
REGIDORA

*[Firma]*  
C. MANUEL CASTILLO ANDRADE  
REGIDOR

*[Firma]*  
C. ESMERALDA LÓPEZ AMADOR  
REGIDORA

*[Firma]*  
C. FRANCISCO JAVIER CAMACHO  
ROMERO  
REGIDOR

*[Firma]*  
C. CITLALI DEL CARMEN NANDE MARIN  
REGIDORA



C. DOLORES CATALINA IBARRA CORTES  
REGIDORA

C. FRANCISCO HERNÁNDEZ NANDE  
REGIDOR

C. MIGUEL ÁNGEL IBARRA FLORES  
REGIDOR

C. ENRIQUE LÓPEZ GÓMEZ  
REGIDOR

DOY FE:

C. JOSÉ AURELIO HERNÁNDEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIO GENERAL